



Checkliste

Was wird benötigt bei einem Verkauf?

- Wohnflächen-und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Lageplan mit Gebäude
- Baubeschreibung
- aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Gebäudeversicherung
- evtl. Nachweise über Sanierungen und bauliche Veränderungen
- Farbfoto´s von Aussen und Innen

Zusätzlich für Eigentumswohnungen

- Wirtschaftsplan
- Nebenkostenabrechnung
- Teilungserklärung
- evtl. Verwaltungsvertrag
- evtl. Zustimmung des Verwalters
- Die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlung
- seit 1.5.14 Pflicht: Energieausweis

Zusätzlich für Mehrfamilienhäusern

- Mietverträge
- aktuelle Mietaufstellung
- Energieausweis